

**Årsregnskap 2018  
for  
Villa Viungen AS**

**Organisasjonsnr. 916277091**

**Utarbeidet av:**

**Sparebank1 Regnskapshuset Nordvest AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 19

6688 VÅGLAND

Organisasjonsnr. 938251878

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 242	2 658
Annen driftsinntekt	1	141 277	163 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 519</b>	<b>166 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 834	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 939	8 969
Annen driftskostnad	3	48 502	52 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 274</b>	<b>61 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>74 244</b>	<b>104 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	85
Annen finansinntekt		1 221	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>85</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	36 036	35 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 036</b>	<b>35 100</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 783)</b>	<b>(35 015)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 461</b>	<b>69 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 151	16 743
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>30 310</b>	<b>53 086</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>30 310</b>	<b>53 086</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	30 310	53 086
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>30 310</b>	<b>53 086</b>

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 405	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 405</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	895 407	914 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>895 407</b>	<b>914 346</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>896 812</b>	<b>914 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 653</b>	<b>2 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	80 584	66 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>80 584</b>	<b>66 094</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>90 238</b>	<b>68 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 050</b>	<b>983 265</b>

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 713	58 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 713</b>	<b>58 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>213 713</b>	<b>183 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	353
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	694 466	721 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>694 466</b>	<b>721 746</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>694 466</b>	<b>722 099</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 616	12 224
Betalbar skatt	4	10 909	16 187
Skyldig offentlige avgifter		1 946	(647)
Annen kortsiktig gjeld	1	63 400	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>78 871</b>	<b>77 764</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>773 337</b>	<b>799 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 050</b>	<b>983 265</b>

VÅGLAND den 31.mai 2019

Johannes Fjærli Lervik  
StyrelederEinar Vaagland  
NestlederLars Olav Tunheim Valsø  
StyremedlemJuanita Elisabeth Møkkelgård  
StyremedlemIvar Vullum  
Styremedlem

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon. Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide årsberetning, etter reglene for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet pensjonavtale

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tilskudd/sponsing	26 513	68 000
Leieinntekt husleie	99 200	87 800
Annen leieinntekt	15 564	7 775
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>141 277</b>	<b>163 575</b>

Balanseført tilskudd utbetalt i 2017 med kr 50 000, prosjektet er ikke påbegynt pr 31.12.2018

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	927 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	927 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 204
+ Ordinære avskrivninger	18 939
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 143
Balanseført verdi pr 31/12	895 407
Prosentstans for ord.avskr	1-3

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet har valgt bort revisjon.

**Noter 2018****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	39 461
+ Permanente og andre forskjeller	42
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 926
<b>= Inntekt</b>	<b>47 429</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	10 909
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 909</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-353
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 405
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 151</b>
Skattesats i inntektsåret	23

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	10 909
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 909</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 389	1 480
+ Utestående fordringer	0	57
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 389</b>	<b>1 537</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>353</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 389	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 389</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 405</b>	<b>0</b>

## Noter 2018

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	58 402	183 402
Tilført fra årsresultat		30 310	30 310
<b>Pr 31.12.</b>	<b>125 000</b>	<b>88 713</b>	<b>213 713</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 490 068 og pr 31.12. i fjor kr 533 653.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	694 466	721 746
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	895 407	914 346
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>895 407</b>	<b>914 346</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 125 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000.

Selskapet har 43 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Betten Maskinstasjon AS	910 565 257	50	40,00 %
Johannes Fjærli Lervik		10	8,00 %